

**Руководителю
Управления Росреестра
по Московской области
ГРОМОВОЙ Татьяне Алексеевне
121293, г.Москва,
ул.Поклонная, д.13**

**Заявитель: ООО «УГУРЛИЕВ КОМПАНИЯ»
121170, г.Москва, ул.Неверовского, д.8**

Электронная почта: mirzaga.ugurliev@yandex.ru

Контактный телефон: 8-985-764-70-77

**Заявление
об осуществлении государственного земельного надзора**

Незаконные действия ООО «ПРЕМИУМ» нарушают права и законные интересы ООО «УГУРЛИЕВ КОМПАНИЯ», как арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, от 01.10.2009 №82-2009.

ООО «ПРЕМИУМ» является субарендатором по договору субаренды земельного участка от 22.07.2016 №б/н (далее – Договор субаренды), в соответствии с которым ООО «ПРЕМИУМ» предоставлен земельный участок с кадастровым №50:16:0502056:84, площадью 173816 кв.м., имеющий местоположение: участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Случайный, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Ногинский район, поле №15, во временное владение и пользование за плату.

Указанный земельный участок является государственной собственностью, относится к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с пунктом 2.3 Договора субаренды ООО «ПРЕМИУМ» обязалось поддерживать земельный участок в надлежащем состоянии, не допускать ухудшение его состояния.

В соответствии с пунктом 4.4 Договора субаренды ООО «ПРЕМИУМ» несет самостоятельно ответственность за все действия, производимые им на земельном участке в пределах срока действия Договора субаренды. Земельный участок используется только в соответствии с его назначением.

ООО «ПРЕМИУМ» нарушило обязательство о поддержании земельного участка в надлежащем состоянии и недопущении ухудшения его состояния, а также обязательство об использовании земельного участка в соответствии с его назначением.

ООО «ПРЕМИУМ» допустило следующие нарушения:

1. В отсутствие лицензии и проекта рекультивации осуществило добычу (изъятие) с государственной земли сельскохозяйственного назначения, вывоз за пределы границ земельного участка и последующую реализацию на возмездной основе государственной собственности – плодородного слоя почвы;

2. В отсутствие лицензии и проекта рекультивации осуществило добычу (изъятие) с государственной земли сельскохозяйственного назначения, вывоз за пределы границ земельного участка и последующую реализацию на возмездной основе государственной собственности – песка;

3. Фактически использовало земельный участок, относящийся к категории земли сельскохозяйственного назначения и видом разрешенного использования «рыбоводство», в целях добычи полезных ископаемых (песка) без перевода земли в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта;

4. На земельном участке расположена заводненная карьерная выемка;

5. На земельном участке имеется строительный мусор (разбитые бетонные плиты);

6. Использование земельного участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения (эрозия почвы) и причиняет вред окружающей среде, происходит порча земель;

7. На земельном участке не выполняются обязанности по рекультивации земель;

8. На земельном участке не выполняются установленные требования и обязательные мероприятия по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

9. Земельный участок не используется в сельскохозяйственном производстве;

10. Признаки использования по целевому назначению отсутствуют на всей территории земельного участка;

11. На земельном участке произрастает сорняковая растительность и многолетние насаждения;

12. На земельном участке отсутствует растительность характерная для естественного водоема;

13. Находящийся на земельном участке водоем не используется и не может быть использован в соответствии с разрешенным видом использования «рыбоводство»;

14. Не выполняются обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (для организации прудового хозяйства).

Согласно части 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5

до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц – от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Следовательно, ООО «ПРЕМИУМ» совершило правонарушение, ответственность за которое предусмотрена **частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

Согласно части 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц – от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Следовательно, ООО «ПРЕМИУМ» совершило правонарушение, ответственность за которое предусмотрена **частью 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

ООО «ПРЕМИУМ» (ИНН 7724750184; ОГРН 1107746464814; место нахождения: 143409, Московская область, г.Красногорск, ул.Успенская, д.5, пом.14, оф.508; генеральный директор – Котляров Николай Федорович).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 71, 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 1 и 4 статьи 8.8, статьей 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

прошу:

1.Провести в отношении ООО «ПРЕМИУМ» (ИНН 7724750184) мероприятия по государственному земельному надзору за земельным участком с кадастровым №50:16:0502056:84, площадью 173816 кв.м., имеющим местоположение: участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Случайный, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Ногинский район, поле №15.

2.Привлечь ООО «ПРЕМИУМ» (ИНН 7724750184) к административной ответственности по части 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.Привлечь ООО «ПРЕМИУМ» (ИНН 7724750184) к административной ответственности по части 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.Сообщить ООО «УГУРЛИЕВ КОМПАНИЯ» о результатах мероприятий по государственному надзору за указанным земельным участком.

23 сентября 2019 года

**Генеральный директор
ООО «УГУРЛИЕВ КОМПАНИЯ»**

М.А.Угурлиев