

**Председателю
Комитета имущественных отношений
Администрации городского округа
Электросталь Московской области
ГОЛОВИНОЙ Екатерине Юрьевне
144003, Московская область,
г.Электросталь, ул.Мира, д.5**

**Заявитель: ООО «УГУРЛИЕВ КОМПАНИЯ»
121170, г.Москва, ул.Неверовского, д.8**

Электронная почта: mirzaga.ugurliev@yandex.ru

Контактный телефон: 8-985-764-70-77

**Заявление
об осуществлении муниципального земельного контроля**

Незаконные действия ООО «ПРЕМИУМ» нарушают права и законные интересы ООО «УГУРЛИЕВ КОМПАНИЯ», как арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, от 01.10.2009 №82-2009.

ООО «ПРЕМИУМ» является субарендатором по договору субаренды земельного участка от 22.07.2016 №б/н (далее – Договор субаренды), в соответствии с которым ООО «ПРЕМИУМ» предоставлен земельный участок с кадастровым №50:16:0502056:84, площадью 173816 кв.м., имеющий местоположение: участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Случайный, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Ногинский район, поле №15, во временное владение и пользование за плату.

Указанный земельный участок является государственной собственностью, относится к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с пунктом 2.3 Договора субаренды ООО «ПРЕМИУМ» обязалось поддерживать земельный участок в надлежащем состоянии, не допускать ухудшение его состояния.

В соответствии с пунктом 4.4 Договора субаренды ООО «ПРЕМИУМ» несет самостоятельно ответственность за все действия, производимые им на земельном участке в пределах срока действия Договора субаренды. Земельный участок используется только в соответствии с его назначением.

ООО «ПРЕМИУМ» нарушило обязательство о поддержании земельного участка в надлежащем состоянии и недопущении ухудшения его состояния, а также обязательство об использовании земельного участка в соответствии с его назначением. Кроме того, ООО «ПРЕМИУМ» нарушило статью 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

ООО «ПРЕМИУМ» допустило следующие нарушения:

1. В отсутствие лицензии и проекта рекультивации осуществило добычу (изъятие) с государственной земли сельскохозяйственного назначения, вывоз за пределы границ земельного участка и последующую реализацию на возмездной основе государственной собственности – плодородного слоя почвы;

2. В отсутствие лицензии и проекта рекультивации осуществило добычу (изъятие) с государственной земли сельскохозяйственного назначения, вывоз за пределы границ земельного участка и последующую реализацию на возмездной основе государственной собственности – песка;

3. Фактически использовало земельный участок, относящийся к категории земли сельскохозяйственного назначения и видом разрешенного использования «рыбоводство», в целях добычи полезных ископаемых (песка) без перевода земли в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта;

4. На земельном участке расположена заводненная карьерная выемка;

5. На земельном участке имеется строительный мусор (разбитые бетонные плиты);

6. Использование земельного участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения (эрозия почвы) и причиняет вред окружающей среде, происходит порча земель;

7. На земельном участке не выполняются обязанности по рекультивации земель;

8. На земельном участке не выполняются установленные требования и обязательные мероприятия по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

9. Земельный участок не используется в сельскохозяйственном производстве;

10. Признаки использования по целевому назначению отсутствуют на всей территории земельного участка;

11. На земельном участке произрастает сорняковая растительность и многолетние насаждения;

12. На земельном участке отсутствует растительность характерная для естественного водоема;

13. Находящийся на земельном участке водоем не используется и не может быть использован в соответствии с разрешенным видом использования «рыбоводство»;

14. Не выполняются обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (для организации прудового хозяйства).

Согласно части 5 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

ООО «ПРЕМИУМ» (ИНН 7724750184; ОГРН 1107746464814; место нахождения: 143409, Московская область, г.Красногорск, ул.Успенская, д.5, пом.14, оф.508; генеральный директор – **Котляров Николай Федорович**).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 13, частями 1, 2, 5 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации,

прошу:

1.Провести в отношении ООО «ПРЕМИУМ» (ИНН 7724750184) проверку в рамках осуществления муниципального земельного контроля за земельным участком с кадастровым №50:16:0502056:84, площадью 173816 кв.м., имеющим местоположение: участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Случайный, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Ногинский район, поле №15.

2.Сообщить ООО «УГУРЛИЕВ КОМПАНИЯ» о результатах мероприятий по муниципальному контролю за указанным земельным участком.

23 сентября 2019 года

**Генеральный директор
ООО «УГУРЛИЕВ КОМПАНИЯ»**

М.А.Угурлиев